

IPA Investments 



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**

Hà Nội, tháng 04 năm 2018

IPA Investments 

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**

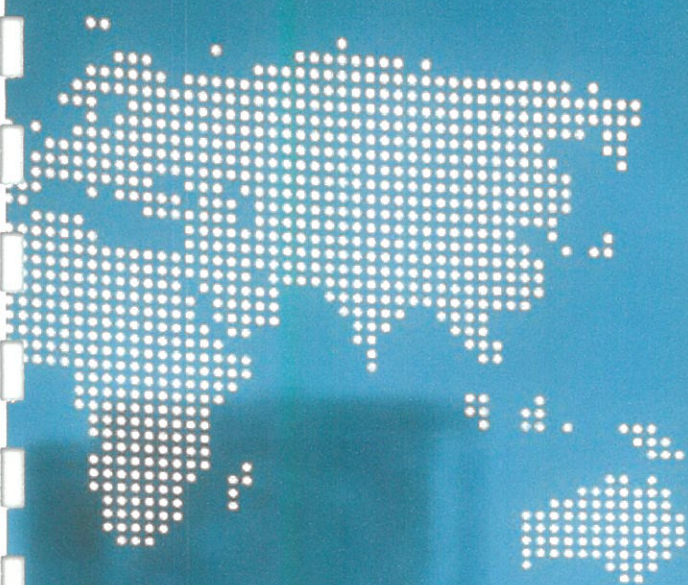


01

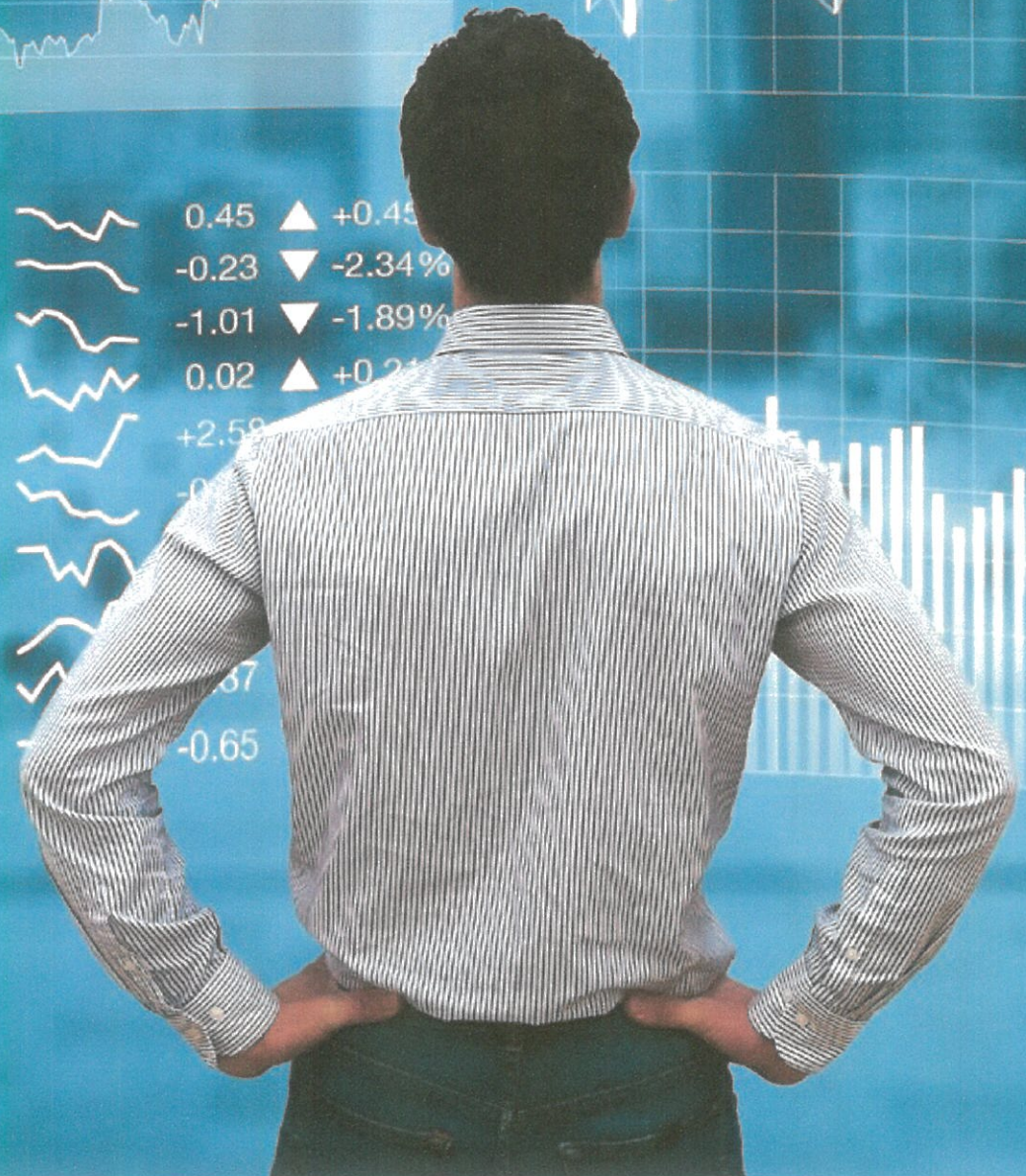
THÔNG TIN CHUNG

01 >> THÔNG TIN KHÁI QUÁT

- Tên Doanh nghiệp** : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
- Tên tiếng Anh** : IPA INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt** : IPA GROUP, JSC
- Địa chỉ trụ sở chính** : Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại** : 04 3936 5868
- Website** : www.ipa.com.vn
- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp:** Số 0100779693 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 14/02/2017.
- Vốn Điều lệ** : 890.982.48.0.000 đồng (Tám trăm chín mươi tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu** : IPA



CTMX		0.45	▲	+0.45
FTR		-0.23	▼	-2.34%
CSCO		-1.01	▼	-1.89%
CHK		0.02	▲	+0.21
AAPL		+2.58		
PRTO		-0.12		
AMZN		-0.15		
TSLA		0.18		
AVGO		0.37		
SIRI		-0.65		



02 >> QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

28/12/2007

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được thành lập ngày 28/12/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103021608 với số vốn điều lệ là 600 tỷ đồng trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu tư và Tài chính IPA Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 042493 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 9/3/1998;

20/11/2008

Ngày 20/11/2008, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty cổ phần Các đối tác Tài chính IPA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 01030225325 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 22/02/2008, sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.

19/12/2007

Từ ngày 19/12/2007, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A trở thành công ty đại chúng.

31/12/2007

Ngày 31/12/2007 Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty cổ phần Đầu tư I.P.A theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010725 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 19/1/2006; sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.

09/06/2016

Ngày 09/06/2016, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho phép được đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

15/11/2016

Ngày 15/11/2016, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6. Theo đó, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là 0100779693.

17/06/2016

Ngày 17/06/2016, 60.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã chính thức được giao dịch trên thị trường UPCOM tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

14/02/2017

Ngày 14/2/2017, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 7 sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 600.000.000.000 đồng lên 890.982.480.000 đồng.

03 >> NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

3.1. Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
01	Hoạt động tư vấn quản lý (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	7020
02	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết : Hoạt động tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán);	6619
03	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810
04	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ tư vấn bất động sản - Dịch vụ quản lý bất động sản	6820
05	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: - Kinh doanh khách sạn - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
06	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng Chi tiết: Hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán (Chỉ hoạt động khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép)	8291
07	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ đại diện cho thương nhân; Dịch vụ ủy thác mua bán hàng hóa; Hoạt động thương mại điện tử; Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh.	8299
08	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính Chi tiết: Hoạt động thiết kế, sản xuất và cung cấp sản phẩm và dịch vụ phần mềm, bao gồm sản xuất phần mềm đóng gói; sản xuất	6209

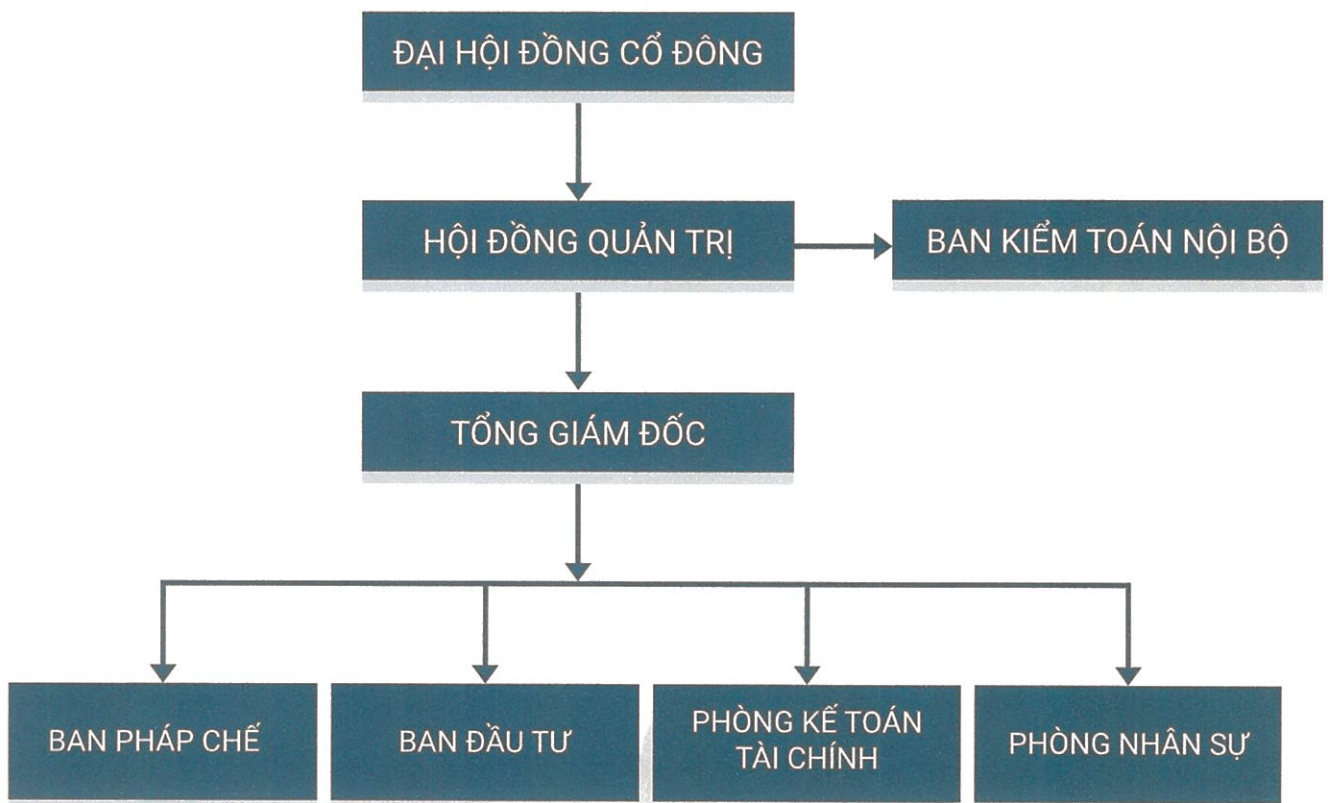
STT	Tên ngành	Mã ngành
	phần mềm theo đơn đặt hàng, sản xuất phần mềm nhúng; hoạt động gia công phần mềm và hoạt động cung cấp, thực hiện các dịch vụ phần mềm.	
09	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	5610
10	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: - Môi giới thương mại - Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;	4610
11	Cổng thông tin	6312
12	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Chi tiết : Sản xuất điện	3510

3.2. Địa bàn kinh doanh:

Công ty có trụ sở tại Hà Nội và Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh. Địa bàn hoạt động của Công ty tập trung tại Hà Nội và có thể trải rộng trên phạm vi cả nước.

04 >> THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

4.1. Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý Công ty:



Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực có thẩm quyền cao nhất của Công ty gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất 01 lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, ĐHĐCĐ sẽ quyết định phương hướng, nhiệm vụ phát triển Công ty và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm, dài hạn của Công ty; thông qua phương án sử dụng tài sản, phương án đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh và hoàn thiện công nghệ. ĐHĐCĐ cũng là cơ quan bầu, bãi miễn thành viên HĐQT và Ban kiểm soát.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến quản lý và hoạt động của Công ty phù hợp với Pháp luật Việt Nam, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có thẩm quyền quyết định chiến lược phát triển của Công ty. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc và những người quản lý khác. Hội đồng quản trị họp ít nhất một quý một lần. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ quy định.

Tổng Giám đốc

Tổng Giám đốc kinh doanh trực tiếp quản lý và điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phòng nhân sự

Chịu trách nhiệm tuyển dụng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, phân bổ nguồn nhân lực hợp lý để hỗ trợ các phòng ban khác và hỗ trợ sự phát triển chung của Công ty. Phòng có nhiệm vụ xây dựng các chế độ nhân sự (hệ thống thang bảng lương, chức danh và lộ trình thăng tiến), đưa ra các chính sách đãi ngộ nhân viên nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho nhân viên có sự gắn kết lâu dài với Công ty, xây dựng và bình ổn môi trường làm việc, tạo dựng văn hóa trong Công ty, tạo nên nét khác biệt, tính cạnh tranh và thử thách. Ngoài ra, Phòng còn có chức năng quản lý tài sản, hỗ trợ các phòng ban khác trong các công tác hành chính.

04 THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

Phòng kế toán- tài chính

Phòng Kế toán có các chức năng và nhiệm vụ như sau:

- Thực hiện công tác hạch toán kế toán, bao gồm: kế toán quản trị, kế toán tài chính
- Thực hiện công tác thanh toán, quyết toán, chứng từ kế toán theo quy định Nhà nước và Quy chế của công ty;
- Thực hiện công tác báo cáo kế toán, bao gồm: Báo cáo nội bộ, báo cáo các cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Nhà nước và Quy chế của công ty;
- Tổ chức quản lý lưu trữ hồ sơ tài liệu theo quy định của Nhà nước;
- Quản lý hồ sơ giấy tờ gốc tài sản cố định và chứng từ có giá trị thuộc sở hữu của công ty;
- Chấp hành yêu cầu hợp lý, hợp lệ của BKS và HĐQT về cung cấp thông tin và kiểm tra kiểm soát;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.

Ban pháp chế

Ban Pháp chế có chức năng đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty, kiểm soát và ngăn ngừa các rủi ro pháp lý trong hoạt động của Công ty thông qua các hoạt động cụ thể sau:

- Rà soát và cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách của Nhà nước về doanh nghiệp, chứng khoán, thị trường chứng khoán và các văn bản khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty và hoạt động quản trị, điều hành Công ty;

- Xây dựng các hướng dẫn tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty;
- Xây dựng hoặc tham gia xây dựng các quy chế quản lý nội bộ nhằm đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty và đảm bảo cơ chế kiểm tra, giám sát nội bộ trong quản lý, điều hành Công ty;
- Tham gia xây dựng và cho ý kiến về mặt pháp lý đối với các quy trình nghiệp vụ kinh doanh của Công ty;
- Soạn thảo hoặc xem xét về mặt pháp lý các hợp đồng ký kết với các đối tác của Công ty;
- Tư vấn giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh trong hoạt động kinh doanh và quản trị, điều hành Công ty;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý tại các cơ quan có thẩm quyền, tư vấn đảm bảo sự vận hành bình thường và đúng pháp luật của Công ty;
- Hỗ trợ về mặt pháp lý cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận khác của Công ty trong quá trình quản lý, điều hành Công ty.

Ban đầu tư

Ban đầu tư có nhiệm vụ tổ chức hoạt động kinh doanh vì mục tiêu lợi nhuận và phát triển bền vững, thông qua các nghiệp vụ quản lý các khoản đầu tư và đầu tư mới vào các công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, năng lượng, tài chính

- Nghiên cứu thị trường bất động sản, tài chính, năng lượng, nghiên cứu cập nhật chính sách pháp luật liên quan;
- Xây dựng quan hệ và vị thế của Công ty trên thị trường và các cơ quan chính quyền liên quan;
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư/ kinh doanh phù hợp, xây dựng phương án kinh doanh khả thi, thực hiện phương án kinh doanh được duyệt.
- Quản lý vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên kết do Công ty đầu tư vốn;

04 >> THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

- Thu hồi công nợ, giải quyết tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) bảo vệ quyền lợi của Công ty;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.

Ban đầu tư có nhiệm vụ trực tiếp quản lý phần vốn góp của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết.

4.2. Các công ty con, công ty liên kết:

STT	Tên ngành	Hoạt động chính	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu
01	Công ty TNHH MTV Tài chính IPA	Đầu tư tài chính	533	100%
02	Công ty TNHH Bất động sản ANVIE	Kinh doanh bất động sản	212	72,64%
03	Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu	Đầu tư dự án khu du lịch & bất động sản nghỉ dưỡng	209	54,59%
04	Công ty CP Năng Lượng Bắc Hà	Đầu tư Thủy điện	302	74,46%
05	Công ty cổ phần dịch vụ Homedirect	Cổng thông tin & thương mại điện tử	50	70%
06	Công ty cổ phần Thực phẩm Home-food	Kinh doanh thực phẩm	20	89,96%

STT	Tên ngành	Hoạt động chính	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu
07	Công ty Cổ phần Ong Trung Ương	Nuôi trồng & chế biến các sản phẩm từ mật ong	27,5	50,03%
08	Công ty CP Bất động sản ANVIE Hội An	Kinh doanh Bất động sản	20	99%
09	Công ty CP Khách sạn Du lịch Đại Dương	Kinh doanh Bất động sản; Dịch vụ du lịch	31	80%
10	Công ty CP Thương mại và đầu tư IPA Cửu Long	Kinh doanh bất động sản	410	89%
11	Công ty CP Đầu tư phát triển Lũng Xuân	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất	90	98%
12	Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT	Kinh doanh chứng khoán	1549	26,13%
13	Công ty Cổ phần Cơ Khí Ngành In	In ấn	18	51,29%
14	Công ty Cổ phần Dược Phẩm ECO	Dược phẩm	60	20%
15	Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Hội An	Dịch vụ Du lịch	80	20,01%
16	Công ty CP Điện Nông thôn Trà Vinh	Đầu tư xây dựng, phát triển các công trình điện	52,8	20,36%
17	Công ty CP Khoáng sản và Gang thép Kim Sơn	Khai thác khoáng sản và sản xuất gang thép	180	30%
18	Công ty CP Giải pháp Phần mềm tài chính	Kinh doanh phần mềm tài chính	12	35%

05 >> ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA mong muốn bằng nội lực của riêng mình cùng với sự hợp tác với các tổ chức và tập đoàn lớn trong và ngoài nước, tận dụng triệt để các cơ hội đầu tư, trở thành một trong những tập đoàn đầu tư uy tín và hiệu quả nhất trên thị trường.

Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Qua hơn 10 năm thành lập và phát triển, Tập đoàn IPA đã đạt được những thành quả ấn tượng. Định hướng phát triển trung và dài hạn của Tập đoàn IPA là trở thành một tập đoàn kinh tế tư nhân quy mô lớn, hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực. Trong đó, hoạt động cốt lõi là kinh doanh tài chính và đầu tư kinh doanh Bất động sản. Trong chiến lược phát triển trung và dài hạn, Tập đoàn IPA chú trọng tập trung vào các mảng hoạt động chính của Tập đoàn, phát huy những lợi thế mà các Công ty con trong Tập đoàn đang có:

Mảng dịch vụ tài chính:

- Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT: Tiếp tục đẩy mạnh nâng cao chất lượng đội ngũ, tăng trưởng theo chiều sâu để sự tăng trưởng là bền vững; tập trung khai thác việc hợp tác quốc tế để phát triển các dịch vụ khách hàng tổ chức, nâng tầm các dịch vụ dành cho các tổ chức và định chế trong mảng giao dịch và tư vấn tài chính doanh nghiệp, để tiến tới các hoạt động M&A, tư vấn IR; xây dựng và phát triển nguồn nhân lực, đào tạo nâng cao năng lực quản lý điều hành để nguồn nhân lực phát triển phù hợp với sự thay đổi của hoạt động kinh doanh trong thời kỳ mới.
- Công ty Cổ phần Giải pháp phần mềm Tài chính (FSS): Trong năm 2018 tiếp tục củng cố vững chắc vị thế số một trong lĩnh vực tài chính chứng khoán ngân hàng về cả sản phẩm và dịch vụ; nâng cao vị thế và chiếm lĩnh thị trường giải pháp phần mềm cho các sản phẩm về Data warehouse và Basel II, nghiên cứu và phát triển thêm các sản phẩm phần mềm phù hợp với các quy định, nhu cầu mới trong lĩnh vực tài chính chứng khoán ngân hàng mà trước mắt là các phần mềm, dự án phục vụ cho thị trường chứng khoán phái sinh.

Mảng đầu tư công nghiệp năng lượng:

Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà là chủ đầu tư của Nhà máy thủy điện Nậm Phàng có công suất 36MW. Nhà máy thủy điện Nậm Phàng đã có 6 năm phát điện thương mại. Năm 2017 sản lượng điện của Nhà máy đạt 149,8 triệu kwh, vượt 12% so với sản lượng điện thiết kế Hiện nay Công ty đang triển khai đầu tư xây dựng dự án xây dựng nhà máy thủy điện Nậm Phàng B có công suất 4,5 MW trên cùng tuyến năng lượng với nhà máy thủy điện Nậm Phàng. Dự kiến nhà máy thủy điện Nậm Phàng B sẽ hoàn thành trong đầu quý IV/2018. Ngoài ra, Công ty cũng đang tìm kiếm đầu tư thêm một số Dự án khác, phần đầu đến năm 2020 Công ty CP năng lượng Bắc Hà có thể sở hữu được 100 MW phát điện thương mại. Với sự thành công của Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà, Tập đoàn IPA cũng đã đảm bảo có một dòng tiền ổn định để có thể tái đầu tư trong cơ hội thị trường đang có rất nhiều công ty tốt nhưng thiếu hụt về sự ổn định tài chính.

Mảng đầu tư công ty:

- Các Công ty con, Công ty liên kết khác: Công ty CP Ong Trung Ương, Công ty CP Du lịch và Dịch vụ Hội An, Công ty CP Cơ khí Ngành In, Công ty CP Dược phẩm ECO hiện đang hoạt động ổn định. Hiện nay Tập đoàn vẫn tiếp tục phối hợp cùng các ban điều hành của các công ty này để quản lý khoản đầu tư tăng trưởng bền vững và hiệu quả.

- Dự án Thực phẩm HomeFood: Công ty đang nghiên cứu đầu tư và phát triển mạng lưới các cửa hàng cung cấp sản phẩm thực dưỡng và thực phẩm sạch. Đây là dự án mang tính giáo dục cộng đồng. Hiện nay Công ty đã thiết lập được các địa điểm kinh doanh thực phẩm của HomeFood tại Hà Nội, Hồ Chí Minh. Các cửa hàng của HOMEFOOD đã cơ bản đi vào hoạt động ổn định, hy vọng mang đến lợi nhuận cho Công ty trong thời gian tới.

Mảng đầu tư Bất động sản:

- Dự án khu du lịch ven biển Hòn Ngọc Á Châu do Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu làm chủ đầu tư: Trong năm 2018 và các năm tiếp theo thì Dự án này sẽ được tập chung và đẩy mạnh triển khai đầu tư xây dựng, trong đó trước mắt Chủ đầu tư sẽ triển khai giai đoạn một của Dự án là đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng phức hợp 5 sao (resort/khách sạn) với diện tích trên 5ha có tổng mức đầu tư dự kiến trên 400 tỷ đồng để khai thác tiềm năng tăng trưởng của thị trường du lịch nghỉ dưỡng tại khu vực Đà Nẵng và Miền Trung. Đồng thời sẽ tiến hành xây dựng từng phần các khu nhà ở thấp tầng gồm các mẫu Villas A, B, C tại khu BĐS nghỉ dưỡng đáp ứng

05 >> ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

theo nhu cầu của thị trường, Sau khi hoàn thành giai đoạn này của Dự án, thì sẽ tiếp tục triển khai đầu tư giai đoạn tiếp theo là khu bất động sản nghỉ dưỡng cao tầng.

- Công ty TNHH Bất động sản ANVIE: Đây là Công ty con của Tập đoàn IPA. Công ty TNHH Bất động sản ANVIE được thành lập để quản lý/khai thác các dự án của Tập đoàn IPA. Hiện nay, Công ty đang có quỹ đất lớn tại nhiều vị trí thuận lợi trong cả nước. Trong năm 2018, Tập đoàn IPA sẽ cố gắng để khai thác các dự án tại các quỹ đất này một cách thuận lợi nhằm đem lại hiệu quả cao nhất có thể.

Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng)

Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, sử dụng các vật liệu, sản phẩm thân thiện với môi trường trong hoạt động kinh doanh cũng như trong các hoạt động đầu tư của Công ty.

Về thương mại: Tạo được uy tín, thương hiệu đối với khách hàng trong nước cũng như ngoài nước, tạo được hình ảnh thân thiện, dễ gần với Khách hàng và đối tác của Công ty.

Duy trì tốc độ tăng trưởng, đóng góp ngân sách ngày càng tăng, quan tâm công tác xã hội, tích cực hỗ trợ các địa phương, thực hiện các chương trình thiện nguyện, vì cộng đồng,...

Các rủi ro

Các rủi ro tiềm ẩn có thể phát sinh liên quan đến hoạt động của Công ty bao gồm rủi ro về chính sách, rủi ro pháp lý, rủi ro thị trường và rủi ro lãi suất.



IPA Investments 

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**



02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

01 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Trong năm 2017, các hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn được duy trì với mức tăng trưởng theo đúng như kỳ vọng đã được đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông năm 2017. Hết năm 2017, giá trị tài sản hợp nhất của Tập đoàn IPA có được là: 2.937 tỷ đồng.

Trong năm 2017, tình hình kết quả hoạt động kinh doanh của riêng Công ty mẹ cũng được cải thiện đáng kể, lợi nhuận sau thuế đạt 20,2 tỷ đồng. Trên toàn tập đoàn, doanh thu thuần của trong năm 2017 đạt được là: 2.706 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt được là 224,3 tỷ đồng.

Chỉ tiêu	2016	2017	% tăng/(giảm) năm 2016/2015
Tổng giá trị tài sản	2.755.165.106.876	2.937.305.042.735	6,61%
Vốn chủ sở hữu	1.424.089.762.109	1.646.361.448.092	15,6%
Doanh thu thuần	1.971.209.808.168	2.706.135.856.810	37,28%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	116.888.684.288	244.484.160.069	109,16%
Lợi nhuận khác	-522.408.139	-6.113.399.909	1.070,23%
Lợi nhuận trước thuế	116.366.276.149	238.370.760.160	104,85%
Lợi nhuận sau thuế	112.528.384.562	224.281.439.788	99,31%

Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2017 (Tỷ đồng)	Thực hiện 2017 (Tỷ đồng)	Tỷ lệ thực hiện 2017
Tổng doanh thu	2.000.000.000.000	2.706.135.856.810	135%
Lợi nhuận trước thuế	172.500.000.000	238.370.760.160	138%
Lợi nhuận sau thuế	150.000.000.000	224.281.439.788	150%

02 TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

Danh sách Ban điều hành

STT	Tên	Chức vụ
01	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật
02	Phạm Thị Thanh Huệ	Kế toán trưởng

Những thay đổi trong ban điều hành:

Trong năm 2017, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A không có sự thay đổi về tổ chức và nhân sự trong ban điều hành.

Số lượng cán bộ, nhân viên:

15 người trực thuộc Công ty mẹ và hơn 1000 người lao động thuộc các Công ty thành viên.

03 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	2016	2017	% tăng/(giảm) năm 2017/2016
Tổng giá trị tài sản	2.755.165.106.876	2.937.305.042.735	6,61%
Doanh thu thuần	1.971.209.808.168	2.706.135.856.810	37,28%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	116.888.684.288	244.484.160.069	109,16%
Lợi nhuận khác	-522.408.139	-6.113.399.909	1.070,23%
Lợi nhuận trước thuế	116.366.276.149	238.370.760.160	104,85%
Lợi nhuận sau thuế	112.528.384.562	224.281.439.788	99,31%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:			
Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	0,94	0,92	
+ Hệ số thanh toán nhanh :			
Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	0,93	0,89	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,48	0,44	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,93	0,78	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho:			
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	313,6	151,7	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,72	0,92	

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Ghi chú
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,06	0,08	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,08	0,14	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,04	0,08	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,06	0,09	

04 >> CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU (TÍNH ĐẾN 31/12/2017)

a. Cổ phần:

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành: **87.294.748 cổ phần**
- Loại cổ phần: **Cổ phần phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phần**
- Giá trị theo mệnh giá: **872.947.480.000 đồng**
- Cổ phần chuyển nhượng tự do: **87.294.748 cổ phần**
- Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: **0 cổ phần**

03 >> TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

b. Cơ cấu cổ đông:

Danh sách cổ đông sở hữu trên 5% vốn Điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2017:

Tên cổ đông	Số ĐKDN	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ
Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H	0106330061	Số 26 Trần Bình Trọng, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	47.896.500	53,76%

Cơ cấu cổ đông:

STT	Nhóm cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu (CP)	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	86.847.246	579.131.650.000	97,47%
	- Tổ chức	61.527.941	409.338.610.000	69,06%
	- Cá nhân	25.319.305	169.793.040.000	28,41%
2	Cổ đông nước ngoài	447.502	2.833.350.000	0,47%
	- Tổ chức	398.002	2.653.350.000	0,45%
	- Cá nhân	49.500	180.000.000	0,06%
3	Cổ đông nước ngoài	1.803.500	18.035.000.000	2,02%
	Tổng cộng	89.098.248	890.982.480.000	100,00%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

e) Các chứng khoán khác: Không



**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**



03

BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

01 >> ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Trong năm 2017, lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn IPA đạt 224,2 tỷ đồng, tương đương với 150% so với kế hoạch đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 (là 150 tỷ đồng). Tính riêng Công ty mẹ thì lợi nhuận sau thuế năm 2017 đạt 20,2 tỷ đồng, tương đương bằng 68,02% so với năm 2016 và đạt 67% so với kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017.



Những mặt Công ty đã làm được:

- Hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch.
- Đưa cổ phiếu của Công ty lên đăng ký giao dịch tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông năm 2016.
- Đảm bảo tình hình tài chính của doanh nghiệp lành mạnh; đủ nguồn vốn đáp ứng nhu cầu vốn hoạt động của doanh nghiệp.
- Duy trì được việc làm và thu nhập cho toàn bộ nhân viên trong tập đoàn, đồng thời hoàn thành nghĩa vụ đóng góp cho Ngân sách nhà nước.
- Hoàn thành công tác đào tạo, huấn luyện cho Cán bộ Công nhân viên.

a . Tình hình tài sản

Vốn điều lệ, vốn kinh doanh, tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA luôn sử dụng và quản lý vốn góp của cổ đông và vốn kinh doanh theo đúng các quy định của pháp luật và đúng mục đích quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Trích khấu hao tài sản

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và khấu hao lũy kế:

- Nguyên giá tài sản cố định được phản ánh theo giá trị thực tế.
- Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với tỉ lệ khấu hao quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ tài chính. Cụ thể:

Thời gian khấu hao tài sản cố định:

Nhóm tài sản cố định	Số năm khấu hao
Nhà cửa vật kiến trúc	25-50
Phương tiện vận tải	06-10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03-08
Tài sản cố định khác	03-10

Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty luôn thực hiện tốt việc thanh toán các khoản nợ đến hạn. Căn cứ vào Báo cáo Tài chính kiểm toán năm 2016, Công ty đã thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ.

Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty luôn thực hiện nghiêm túc việc thanh toán các khoản phải nộp theo luật định đúng với quy định của Nhà nước (Thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng phải nộp).

02 >> TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

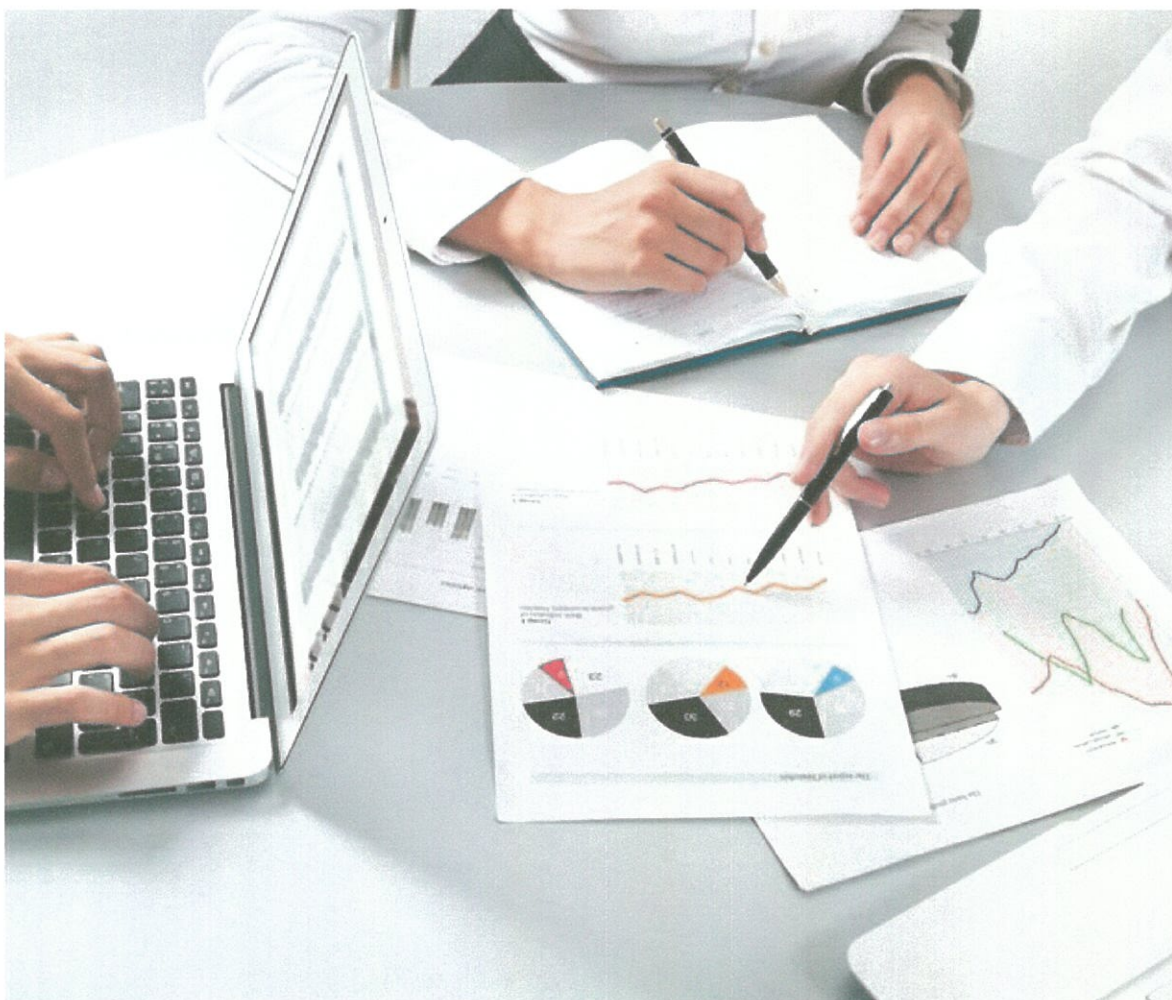
b) Tình hình nợ phải trả

- Tình hình nợ hiện tại, biến động lớn về các khoản nợ:

Nợ phải trả Công ty mẹ cuối năm 2017 là 79,2 tỷ đồng, chiếm 7,63% so với Vốn chủ sở hữu và 7,09% so với Tổng tài sản. So với năm 2016, nợ phải trả giảm 54%. Trên toàn Tập đoàn, tổng nợ phải trả là 1.291 tỷ đồng, chiếm 78% so với Vốn chủ sở hữu và 44% so với Tổng tài sản. So với năm 2016, nợ phải trả giảm 3%.

- Phân tích nợ phải trả xấu, ảnh hưởng chênh lệch của tỉ lệ giá hối đoái đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, ảnh hưởng chênh lệch lãi vay.

Tập đoàn không có nợ phải trả xấu.



NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

03

Với bộ máy điều hành và lãnh đạo gọn nhẹ, trực tiếp (Chủ tịch HĐQT chịu trách nhiệm điều hành chính). Dưới Hội đồng quản trị là Ban Điều hành cùng các phòng, ban với chức năng và nhiệm vụ công việc cụ thể với sự giám sát và điều hành sát sao của các trưởng bộ phận. Chính sách của Công ty đảm bảo theo đúng luật định hiện hành của nhà nước Việt Nam, chính sách nhân sự nhằm thúc đẩy hoạt động của Công ty.



04 KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

Cùng với đà phục hồi của nền kinh tế, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA vẫn tiếp tục duy trì các mảng kinh doanh là đầu tư, dịch vụ đầu tư, dịch vụ tài chính và Bất động sản. Hướng tới một tập đoàn đa ngành, đa nghề, tăng trưởng bền vững trong tương lai.



IPA Investments 

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**



04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

01 >> ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty mẹ IPA với mô hình là công ty quản lý đầu tư nên hầu hết các khoản doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ IPA chủ yếu là thu nhập cổ tức/lợi nhuận được chia từ các công ty thành viên (công ty con, công ty liên kết) và các doanh nghiệp mà Công ty đầu tư vốn.

Hiện các công ty thành viên về cơ bản vẫn đang trong giai đoạn đầu tư và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh nên dòng tiền cổ tức chuyển cho Công ty mẹ cũng còn rất hạn chế. Hiện nay, toàn Tập đoàn IPA có ba mảng kinh doanh chủ yếu đang tạo ra doanh thu ổn định là mảng hoạt động dịch vụ tài chính, hoạt động của nhà máy thủy điện (năng lượng) và mảng đầu tư cổ phần tư nhân (private equity). Trong cả ba mảng kinh doanh cốt lõi, Tập đoàn IPA đã xây dựng được mô hình kinh doanh hoàn thiện và đã bắt đầu đi vào giai đoạn hoạt động ổn định. Tuy nhiên, toàn bộ mảng kinh doanh bất động sản vẫn trong giai đoạn dự án chưa khai thác và chưa mang lại doanh thu, điều này làm giảm đáng kể hiệu quả sử dụng vốn cổ đông.

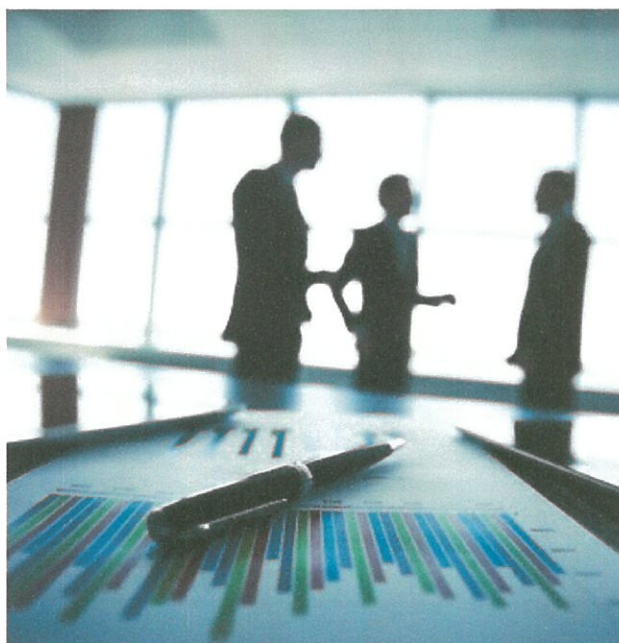
Trong năm 2017, với hạn chế về khả năng huy động vốn từ cổ đông và thị trường, HĐQT vẫn tiếp tục tìm kiếm mô hình triển khai và hợp tác đầu tư cho các dự án bất động sản đang dở dang tuy nhiên chưa đạt được kết quả như mong đợi.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

02

Trên cơ sở các quy định của Điều lệ, Ban điều hành của Công ty có quyền quyết định và điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty dưới sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các hoạt động quản lý, điều hành. Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành các thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/ng nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với một sự trung thực và thận trọng đảm bảo lợi ích tối đa của cổ đông.



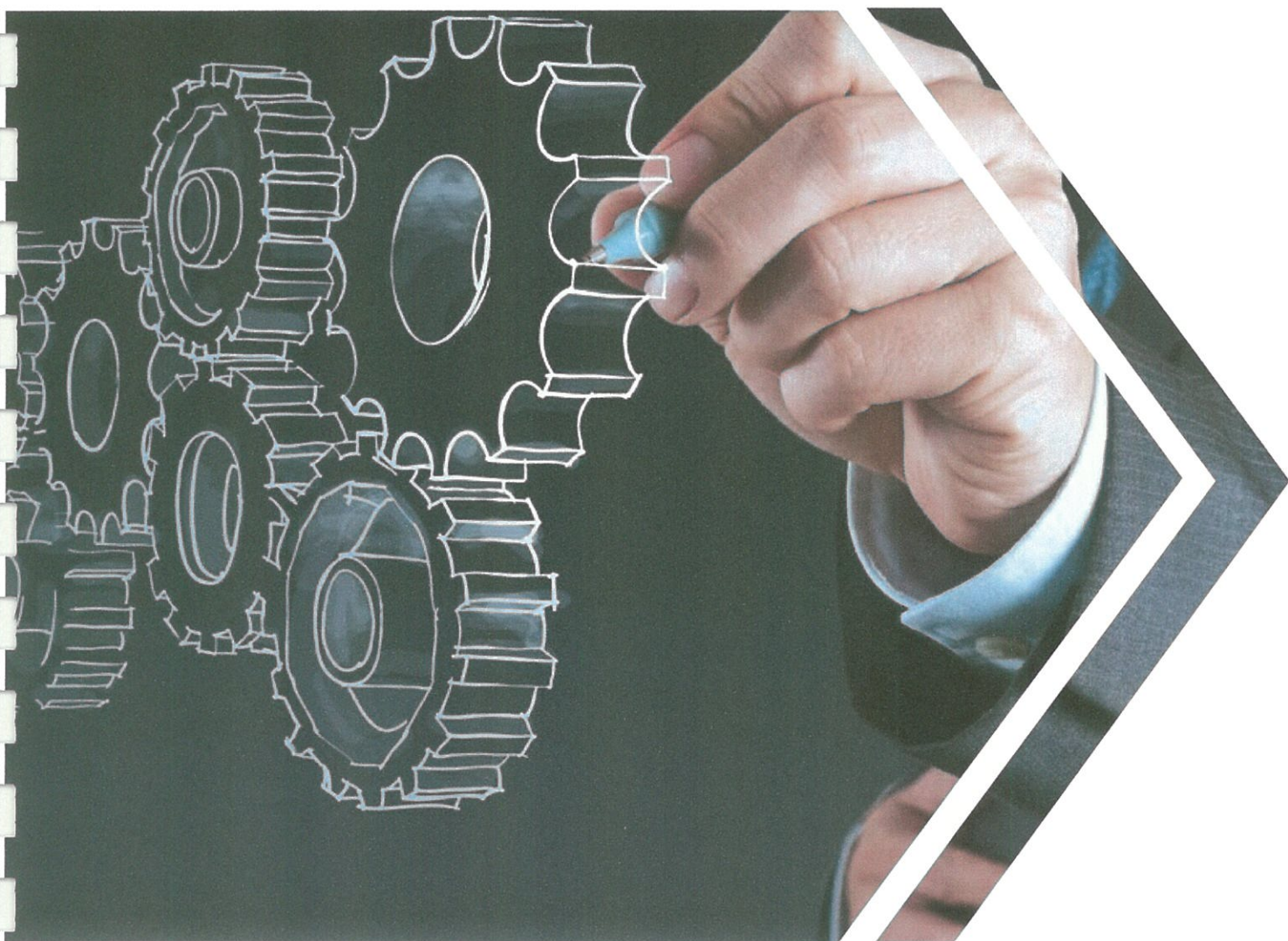
03 CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong thời gian tới Tập đoàn IPA sẽ tiếp tục tập chung vào việc khai thác các cơ hội đầu tư tối ưu mang lại lợi nhuận cho Tập đoàn và các cổ đông trên cơ sở sự ổn định về dòng tiền từ các công ty con, công ty liên kết, và dự án đầu tư



IPA Investments 

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**



05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

01 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
01	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	884.856	0,99	
02	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	13.500	0,015	
03	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	0	0	
04	Lê Thị Hương Mai	Thành viên HĐQT	0	0	Đến ngày 31/05/2017
05	Đỗ Thanh Hương	Thành viên HĐQT	0	0	Đến ngày 31/05/2017
06	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	0	0	Từ ngày 31/05/2017
07	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	0	0	Từ ngày 31/05/2017

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

HĐQT của Công ty đã duy trì hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật với số thành viên là 5 người hiện nay gồm: Ông Vũ Hiền (Chủ tịch HĐQT), Ông Vũ Hoàng Việt, Bà Phạm Minh Hương, Bà Vũ Nam Hương và Bà Nguyễn Ngọc Thanh, trong đó có 04 thành viên không tham gia điều hành và 01 thành viên tham gia điều hành. Bà Vũ Nam Hương và bà Nguyễn Ngọc Thanh được bầu thay thế bà Lê Hương Mai và bà Đỗ Thanh Hương tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 tổ chức ngày 31/05/2017.

HĐQT đã tổ chức các cuộc họp theo định kỳ hàng quý và đột xuất để đưa ra hoạch định chiến lược và triển khai những quyết định liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. HĐQT thường xuyên chỉ đạo Ban điều hành và các Công ty thành viên triển khai thực hiện đúng và hiệu quả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đã ban hành về các lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Theo đó, trong năm 2017, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- Chỉ đạo, hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính năm 2016 đã kiểm toán và Báo cáo thường niên 2016, Báo cáo tài chính các quý, Báo cáo tài chính bán niên 2017 đã soát xét; Báo cáo quản trị Công ty năm 2016 và báo cáo quản trị Công ty 6 tháng/2017; Công bố thông tin các sự kiện bất thường theo quy định của pháp luật;
- Tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 theo đúng quy định vào ngày 31/05/2017;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2017, thực hiện kế hoạch đầu tư các dự án đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2017 thông qua;
- Nghiên cứu, triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành doanh nghiệp.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập. Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Các thành viên HĐQT không điều hành tích cực tham gia vào các hoạt động quản trị của Công ty.

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:

Hội đồng quản trị		
1	Vũ Hiền	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Phạm Minh Hương	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Vũ Nam Hương	Thành viên Hội đồng quản trị

02 >> BAN KIỂM SOÁT

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát tính đến ngày 31/05/2017:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Thị Hồng Khánh	Trưởng ban Kiểm soát	0	0
2	Nguyễn Thị Kim Ngọc	Thành viên BKS	0	0
3	Vương Văn Tường	Thành viên BKS	0	0

Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 được tổ chức ngày 31/05/2017 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA, các cổ đông đã thông qua nội dung trong đó có thay đổi mô hình hoạt động của Công ty từ mô hình có Ban kiểm soát (theo điểm a khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp) sang mô hình không có Ban kiểm soát mà chỉ có Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị (theo điểm b khoản 1 Điều 134 Luật Doanh nghiệp). Theo đó, kể từ ngày 31/05/2017, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư IPA sẽ hoạt động mà không còn Ban kiểm soát

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong suốt thời gian hoạt động của năm 2017, Ban Kiểm soát cơ bản đã thực hiện được các chức năng và nhiệm vụ của mình, như:

Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý và điều hành Công ty;

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;

Thẩm định các báo cáo về tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính và báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị;

Thực hiện các chức năng và nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ, Luật doanh nghiệp và các văn bản có liên quan.

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

03

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức danh	Thù lao (VNĐ)	Ghi chú
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	5.000.000	
2	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	5.000.000	
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	5.000.000	
4	Lê Thị Hương Mai	Thành viên HĐQT	5.000.000	Tính đến ngày 31/05/2017
5	Đỗ Thanh Hương	Thành viên HĐQT	5.000.000	Tính đến ngày 31/05/2017
6	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT	5.000.000	Tính từ ngày 31/05/2017
7	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	5.000.000	Tính từ ngày 31/05/2017

Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức danh	Thù lao (VNĐ)	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Hồng Khánh	Trưởng BKS	3.000.000	Tính đến ngày 31/05/2017
2	Nguyễn Thị Kim Ngọc	Thành viên BKS	3.000.000	Tính đến ngày 31/05/2017
3	Vương Văn Tường	Thành viên BKS	3.000.000	Tính đến ngày 31/05/2017

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Không.

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị Công ty và Công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

IPA Investments 

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2017**



06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư IPA tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Gửi kèm.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

VŨ HIỀN

IPA Investments 

www.ipa.com.vn

